

## **Nadleśnictwo Zwoleń zainteresowane nabyciem lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia**

### **Nadleśnictwo Zwoleń informuje, że zainteresowane jest zakupem lasów i gruntów przeznaczonych pod zalesienie.**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Zwoleń informuje, że zainteresowany jest zakupem lasów oraz gruntów przeznaczonych do zalesienia (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu). Grunty te mogą być nabyte przez Nadleśnictwo w szczególności:

1. Ich bezpośredniej przyległości do gruntu pozostającego w zarządzie Lasów Państwowych,
2. Zniesienia współwłasności lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu lub nieruchomości,
3. Regulacji przebiegu granicy polno-leśnej.

Oferowany do sprzedaży grunt powinien:

- być własnością lub współwłasnością sprzedającego (w przypadku współwłasności ofertę muszą złożyć wspólnie wszyscy współwłaściciele),
- w powszechnej ewidencji gruntów i budynków stanowić grunt leśny - Ls,
- w przypadku gruntów nieleśnych grunt powinien być przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do zalesienia, lub posiadać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w której grunt przeznaczony jest pod zalesienie,
- mieć uregulowany stan prawny,
- nie być obciążony na rzecz osób trzecich,
- nie występować spory graniczne,
- ma ustalone w terenie granice.

W celu zaproponowania zbycia nieruchomości należy złożyć do Nadleśnictwa Zwoleń ofertę sprzedaży i załączyć następujące dokumenty dotyczące tej nieruchomości:

- aktualny wypis z ewidencji gruntów i budynków,
- aktualny wyrys z mapy ewidencyjnej lub kopię mapy ewidencyjnej,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, który obejmuje las lub grunt przeznaczony do zalesienia. W przypadku braku planu miejscowego decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w której grunt przeznaczony jest pod zalesienie. W przypadku ich braku stosowną informację,
- oznaczenie księgi wieczystej,
- oświadczenie właściciela nieruchomości o braku sporów granicznych
- oświadczenie o braku obciążeń na rzecz osób trzecich oraz informację o częściach składowych i przynależnościach.

Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku Nadleśniczy Nadleśnictwa Zwoleń złoży do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, pisemny wniosek o zgodę na zakup nieruchomości.

Nieruchomość będzie mogła zostać nabyta przez Nadleśnictwo po uzyskaniu wymienionej powyżej zgody za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku pytań lub wątpliwości Nadleśnictwo Zwoleń prosi o kontakt pod numerem telefonu: (48) 676 20 21 wew. 34.